

# 北京市园林学校男浴室 基础设施改造

## 比选文件

北京市园林学校  
2026年05月

# 目录

第一部分 邀请函 .....	1
第二部分 采购需求 .....	4
1、项目采购内容 .....	4
1.1 项目概况 .....	4
1.2 服务范围 .....	4
1.3. 资格合格的参选人 .....	4
第三部分 采购服务要求 .....	5
1、项目概况 .....	5
2、招标控制价明细 .....	5
3、工期 .....	5
4、工程质量标准 .....	5
5、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求 .....	5
6、工程量清单（另附） .....	5
7、图纸（另附） .....	5
第四部分 参选文件资料格式 .....	6
格式一：参选书 .....	6
格式二：法定代表人授权委托书 .....	8
格式三：参选人单位简介（格式自拟） .....	9
格式四：参选人简况表 .....	10
格式五：营业执照等证明文件（复印件加盖公章） .....	11
格式六：参选人资格声明书 .....	12
格式七：参选人信用记录 .....	13
格式八：参选人认为必要的其他文件（如有） .....	14
格式九：报价一览表 .....	15
格式十：分项报价表 .....	16

## 第一部分 邀请函

北京市园林学校就北京市园林学校男浴室基础设施改造项目邀请有能力从事本项目服务的参选人按要求提交相关参选文件和证明材料，具体情况如下：

1. 项目名称：北京市园林学校男浴室基础设施改造

2. 项目预算金额人民币：34.5万元。

最高限价人民币：34.5万元。

3. 采购需求：男生淋浴区整体基础设施升级改造：将原有老旧塑钢门窗统一升级为断桥铝系统门窗；淋浴区域全域墙砖整体翻新铺贴；增设铝蜂窝成品隔断，安装淋浴置物架及防水防霉浴帘；全面拆除、清理原有给排水管线并重新规范布设安装；顶面整体翻新，换装集成铝扣板吊顶；同步完成全域照明灯具、电气开关面板的全数更新替换，全面提升空间质感与使用安全、耐用性。整修浴室卫生间，并安装洗手盆，梳妆镜等。

4. 参选人资格条件

4.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

4.2 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人或政府采购严重违法失信行为记录名单。

4.3 参选人须在中华人民共和国境内登记注册的、具有法人资格的有能力提供相应服务。

4.4 本项目不接受联合体。

5. 参选文件的递交

5.1 参选人的参选文件及相关资料应准备一式贰份（正、副本各

壹份），正副本均须正式签署，如有不一致之处，以正本为准。

5.2 所有参选文件及相关资料应在2026年5月09日16时00分前密封递交至北京市园林学校。逾期送达或未送达指定地点的，不予受理。

## 6. 参选文件的组成

6.1 申请书

6.2 法定代表人授权委托书

6.3 参选人单位简介

6.4 参选人单位简况表

6.5 营业执照等证明文件（复印件加盖公章）

6.6 参选人资格声明书

6.7 参选人信用记录

6.8 参选人认为必要的其他文件（如有）

6.9 报价一览表

6.10 分项报价表

7. 比选方式：采用在北京市园林学校官网上公开发布公告的方式，邀请参选人参加本次比选。

8. 参选人选定：根据质量和服务均能满足比选文件实质性响应要求，经打分小组按照技术、商务、财务等方面综合评分原则确定服务商。参选人并列的，按照价低者优先的原则确定成交候选参选人顺序。

9. 参选人应承担所有与准备和参加本项目有关的费用，无论选定结果如何，此费用不予以补偿。

10. 凡对本次比选项目提出询问，请按下列内容与北京市园林学校联系：

邀 请 人：北京市园林学校

地 址：北京市房山区良乡镇广阳西路9号北京市园林学校

电 话：010-89365551

联 系 人：刘老师

#### 11. 公告期限

本公告自发布之日起三个工作日。

北京市园林学校

2026 年 5 月 6 日

## 第二部分 采购需求

### 1、项目采购内容

#### 1.1 项目概况

项目名称：北京市园林学校男浴室基础设施改造

项目地点：北京市房山区广阳西路9号，北京市园林学校。

#### 1.2 服务范围

男生淋浴区整体基础设施升级改造：将原有老旧塑钢门窗统一升级为断桥铝系统门窗；淋浴区域全域墙砖整体翻新铺贴；增设铝蜂窝成品隔断，安装淋浴置物架及防水防霉浴帘；全面拆除、清理原有给排水管线并重新规范布设安装；顶面整体翻新，换装集成铝扣板吊顶；同步完成全域照明灯具、电气开关面板的全数更新替换，全面提升空间质感与使用安全、耐用性。整修浴室卫生间，并安装洗手盆，梳妆镜等。

#### 1.3 资格合格的参选人

参选人应符合下列全部条件：

在中华人民共和国境内登记注册的、具有独立法人资格，有实施本项目所要求的足够的专业人员、经验、技术能力。

## 第三部分 采购服务要求

### 1、项目概况

1.1项目名称：北京市园林学校男浴室基础设施改造

1.2项目地点：北京市房山区广阳西路9号，北京市园林学校。

1.3主要服务范围：

男生淋浴区整体基础设施升级改造：将原有老旧塑钢门窗统一升级为断桥铝系统门窗；淋浴区域全域墙砖整体翻新铺贴；增设铝蜂窝成品隔断，安装淋浴置物架及防水防霉浴帘；全面拆除、清理原有给排水管线并重新规范布设安装；顶面整体翻新，换装集成铝扣板吊顶；同步完成全域照明灯具、电气开关面板的全数更新替换，全面提升空间质感与使用安全、耐用性。整修浴室卫生间，并安装洗手盆，梳妆镜等。

2、招标控制价清单明细：详见附件

3、工期：35日历天

4、工程质量标准：合格

5、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求：达标

6、工程量清单：附件

7、图纸：附件

## 第四部分 参选文件资料格式

格式一：参选书

致：北京市园林学校

我方参加你方就北京市园林学校男浴室基础设施改造项目组织的采购活动，并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部比选文件，自愿参与响应并承诺如下：

(1) 本响应有效期为自响应文件提交截止之日起30个日历日。

(2) 除采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应比选文件的全部要求。

(3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

(4) 如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

(5) 我方承诺所提供的服务完全满足本次采购需求，按照邀请人的要求保质保量地完成所有工作任务。

2. 其他补充条款(如有)：\_\_\_\_\_。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地 址\_\_\_\_\_

电 话\_\_\_\_\_

传 真\_\_\_\_\_

电子函件\_\_\_\_\_

参选人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

格式二：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于\_\_\_\_\_（参选人地址）的  
\_\_\_\_（参选人名称）法定代表人\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）  
代表本公司授权在下面签字的\_\_\_\_（参选人代表姓名、职务）  
为本公司的合法代理人，就贵方组织的项目，以本公司名义处理一切  
与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或签章：\_\_\_\_\_

参选人代表签字或签章：\_\_\_\_\_

参选人全称（公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

格式三：参选人单位简介（格式自拟）

格式四：参选人简况表

单位简况	
参选人名称:	
地址:	
法定代表人名称:	
单位性质:	
联系方式:	
联系人:	
联系电话:	
手机:	
邮箱:	

参选人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：2026 年\_\_月\_\_日

格式五：营业执照等证明文件（复印件加盖公章）

格式六：参选人资格声明书

参选人资格声明书

致：

在参与本次项目响应中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织(仅适用于政府购买服务项目)；

(五)与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下(如有,不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

参选人名称(加盖公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 格式七：参选人信用记录

信用中国网页截屏（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）

The screenshot displays the Credit China website interface. At the top, there is a search bar with a search button labeled '搜索'. Below the search bar is a navigation menu with various categories such as '首页', '信用动态', '政策法规', '信用公示', '信用服务', '信用研究', '诚信文化', '信用异议', '信用+', '联合惩戒', '个人信用', '行业信用', '城市信用', and '网站导航'. The main content area features a search input field with a '信用异议' button. Below this, there is a section for '信用信息异议' with a '信用信息异议' button and a '下载信用信息报告' button. A '温馨提示' section contains four points of advice regarding information accuracy and dispute resolution. The '基础信息' section includes a table with fields for '法定代表人/负责人/执行事务合伙人', '企业类型', '成立日期', and '住所'. At the bottom, there is a dashboard with icons for '行政监管', '诚实守信', '严重违法', '经营异常', '信用承诺', '信用评价', '司法判决', and '其他', each with a corresponding count. A summary bar at the very bottom shows '全部 4', '行政许可(新标准) 3', and '行政许可(旧标准) 1'.

格式八：参选人认为必要的其他文件（如有）

格式九：报价一览表

报价一览表

项目名称：\_\_\_\_\_

供应商名称	报价（元）		合同履行期限
	大写	小写	

注： 1. 此表中报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

参选人名称(加盖公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

格式十：分项报价表

### 分项报价表

依据工程量清单及相关规范提供已标价工程量清单。