

北京市园林学校
室外台阶安全提质整修工程

比选文件

北京市园林学校
2026 年 07 月

目录

第一部分 邀请函	1
第二部分 采购需求	4
1、项目采购内容	4
1.1 项目概况	4
1.2 服务范围	4
1.3. 资格合格的参选人	4
第三部分 采购服务要求	5
1、项目概况	5
2、招标控制价明细	5
3、工期	5
4、工程质量标准	5
5、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求	5
6、工程量清单（另附）	5
7、图纸（另附）	错误！未定义书签。
第四部分 参选文件资料格式	6
格式一：参选书	6
格式二：法定代表人授权委托书	8
格式三：参选人单位简介（格式自拟）	9
格式四：参选人简况表	10
格式五：营业执照等证明文件（复印件加盖公章）	11
格式六：参选人资格声明书	12
格式七：参选人信用记录	13
格式八：参选人认为必要的其他文件（如有）	14
格式九：报价一览表	15
格式十：分项报价表	16

第一部分 邀请函

北京市园林学校就室外台阶安全提质整修工程邀请有能力从事本项目服务的参选人按要求提交相关参选文件和证明材料,具体情况如下:

1. 项目名称: 室外台阶安全提质整修工程

2. 项目预算金额人民币: 45万元。

最高限价人民币: 45万元。

3. 采购需求: 我校行政楼、教学楼、实验楼、食堂及门卫室等主要建筑室外台阶于2004年建校时投入使用,长期经受风雨侵蚀、温差变化及全校师生高频次通行踩踏,现阶段台阶整体老化破损问题突出,普遍存在面层脱落、台面开裂、台阶空鼓、边角破损凹凸不平等。部分台阶结构松动、平整度不足,不仅外观陈旧、影响校园整体风貌,更存在突出的通行安全隐患。校园日常人流密集,上下课、就餐、通勤时段人员集中通行,破损台阶极易造成师生绊倒、磕碰、滑倒摔伤事故,雨雪、霜冻天气湿滑风险进一步加剧,无法满足校园安全管理标准化要求,严重威胁师生人身安全,不利于学校安全稳定秩序。为全面解决校园基础设施安全隐患,补齐设施短板,优化师生通行环境,夯实校园安全管理基础,保障教育教学工作平稳有序开展,提升校园整体办学环境,实施本次建筑室外台阶翻新维修工程十分必要、势在必行。

4. 参选人资格条件

4.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

4.2 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案

件当事人或政府采购严重违法失信行为记录名单。

4.3 参选人须在中华人民共和国境内登记注册的、具有法人资格的有能力提供相应服务。

4.4 本项目不接受联合体。

5. 参选文件的递交

5.1 参选人的参选文件及相关资料应准备一式贰份（正、副本各壹份），正副本均须正式签署，如有不一致之处，以正本为准。

5.2 所有参选文件及相关资料应在2026年7月9日16时00分前密封递交至北京市园林学校。逾期送达或未送达指定地点的，不予受理。

6. 参选文件的组成

6.1 申请书

6.2 法定代表人授权委托书

6.3 参选人单位简介

6.4 参选人单位简况表

6.5 营业执照等证明文件（复印件加盖公章）

6.6 参选人资格声明书

6.7 参选人信用记录

6.8 参选人认为必要的其他文件（如有）

6.9 报价一览表

6.10 分项报价表

7. 比选方式：采用在北京市园林学校官网上公开发布公告的方式，邀请参选人参加本次比选。

8. 参选人选定：根据质量和服务均能满足比选文件实质性响应要求，经打分小组按照技术、商务、财务等方面综合评分原则确定服务商。参选人并列的，按照价低者优先的原则确定成交候选参选人顺序。

9. 参选人应承担所有与准备和参加本项目有关的费用，无论选定

结果如何，此费用不予以补偿。

10. 凡对本次比选项目提出询问，请按下列内容与北京市园林学校联系：

邀 请 人：北京市园林学校

地 址：北京市房山区良乡镇广阳西路9号北京市园林学校

电 话：13811825820

联 系 人：刘老师

11. 公告期限

本公告自发布之日起三个工作日。

北京市园林学校

2026 年 7 月 6 日

第二部分 采购需求

1、项目采购内容

1.1 项目概况

项目名称：室外台阶安全提质整修工程

项目地点：北京市房山区广阳西路9号，北京市园林学校。

1.2 工程范围：本工程对学校行政楼、实验楼、教学楼、食堂楼1号-3号楼梯（含二层楼梯踏步）进行拆除换新。具体施工范围详见附件2：工程量清单。

1.3. 资格合格的参选人

参选人应符合下列全部条件：

在中华人民共和国境内登记注册的、具有独立法人资格，有实施本项目所要求的足够的专业人员、经验、技术能力。

第三部分 采购服务要求

1、项目概况

1.1项目名称：室外台阶安全提质整修工程

1.2项目地点：北京市房山区广阳西路9号，北京市园林学校。

1.3主要服务范围：

本工程对学校行政楼、实验楼、教学楼、食堂楼1号-3号楼梯（含二层楼梯踏步）进行拆除换新。具体施工范围详见附件2：工程量清单。

2、比选清单明细：详见附件2

3、工期：**35**日历天

4、工程质量标准：合格

5、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求：达标

6、工程量清单：附件

第四部分 参选文件资料格式

格式一：参选书

致：北京市园林学校

我方参加你方就室外台阶安全提质整修工程项目组织的采购活动，并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部比选文件，自愿参与响应并承诺如下：

(1) 本响应有效期为自响应文件提交截止之日起30个日历日。

(2) 除采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应比选文件的全部要求。

(3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

(4) 如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

(5) 我方承诺所提供的服务完全满足本次采购需求，按照邀请人的要求保质保量地完成所有工作任务。

2. 其他补充条款(如有)：_____。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地 址_____

电 话_____

传 真_____

电子函件_____

参选人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

格式二：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于_____（参选人地址）的
_____（参选人名称）法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）
代表本公司授权在下面签字的_____（参选人代表姓名、职务）
为本公司的合法代理人，就贵方组织的项目，以本公司名义处理一切
与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或签章：_____

参选人代表签字或签章：_____

参选人全称（公章）：_____

日期：____年____月____日

格式三：参选单位简介（格式自拟）

格式四：参选人简况表

单位简况	
参选人名称:	
地址:	
法定代表人名称:	
单位性质:	
联系方式:	
联系人:	
联系电话:	
手机:	
邮箱:	

参选人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

日期：2026 年__月____日

格式五：营业执照等证明文件（复印件加盖公章）

格式六：参选人资格声明书

参选人资格声明书

致：

在参与本次项目响应中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织(仅适用于政府购买服务项目)；
- (五) 与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

参选人名称(加盖公章)：_____

日期：_____年_____月_____日

格式七：参选人信用记录

信用中国网页截屏（www.creditchina.gov.cn）



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内搜索

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信用+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

统一社会信用代码: [输入框]

保存

信用信息对象

统一社会信用代码: [输入框]

信用信息提示:

1. 如认为所显示信用信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信用信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息提出异议申诉, 可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2. 本页面信息仅作为参考信息, 不作为法律依据。使用信用信息的单位和个人应对信息使用行为合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位公示信息为准。

4. 数据截至: 国家数据实时更新截至前10000条信息。

立即异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	[输入框]	企业类型	[输入框]
成立日期	[输入框]	住所	[输入框]

行政管理

诚实守信

严重违法

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他

全部 4

行政许可 (新标准) 3

行政许可 (旧标准) 1

格式八：参选人认为必要的其他文件（如有）

格式九：报价一览表

报价一览表

项目名称：_____

供应商名称	报价（元）		合同履行期限
	大写	小写	

注： 1. 此表中报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

参选人名称(加盖公章)：_____

日期：_____年____月____日

格式十：分项报价表

分项报价表

依据工程量清单及相关规范提供已标价工程量清单。