

北京市园林学校
学生宿舍楼消防系统改造工程监理

比选文件

北京市园林学校

2026 年 6 月

目录

第一部分	邀请函	1
第二部分	申请文件资料格式	4
	格式一：申请书	4
	格式二：法定代表人授权委托书	6
	格式三：申请人单位简介（格式自拟）	7
	格式四：申请人简况表	8
	格式五：营业执照等证明文件（复印件加盖公章）	9
	格式六：申请人资格声明书	10
	格式七：申请人信用记录	11
	格式八：申请人认为必要的其他文件（如有）	12
	格式九：报价一览表	13
	格式十：分项报价表	14
	格式十一：服务方案（格式自拟）	15

第一部分 邀请函

北京市园林学校就学生宿舍楼消防系统改造工程监理服务，邀请国内有能力从事本项目服务的申请人按要求提交相关证明文件和材料，具体情况如下：

1. 项目名称：学生宿舍楼消防系统改造。
2. 项目性质：工程监理。
3. 项目预算：人民币6.659278万元。
4. 服务内容：承担学生宿舍楼消防系统改造项目施工阶段全过程监理服务，结合校园消防工程施工特点，重点开展以下工作：工程施工质量全程管控，重点监管消防设备安装、管道铺设、系统调试、隐蔽工程施工质量；施工现场安全生产监督，重点排查动火作业、用电作业、高空作业安全隐患，杜绝校园施工安全事故；严格管控施工进度，配合校方错峰施工、降噪施工要求，保障学生正常住宿生活秩序；做好工程造价、工程量核审及合同管理；整理全套工程竣工资料，配合完成消防专项验收、校方竣工验收、备案工作。
5. 申请人资格条件
 - 5.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
 - 5.2 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人或政府采购严重违法失信行为记录名单。
 - 5.3 申请人须在中华人民共和国境内登记注册的、具有法人资格的有能力提供项目监理及其服务，具有独立法人资格，具备有效的市政公用工程或房屋建筑工程监理资质，具备消防工程监理相关从业经

验，熟悉学校人员密集场所消防改造工程规范及验收标准，资质状态合法有效。

5.4 总监理工程师具有高级工程师职称、注册监理工程师的执业资格。

5.5 本项目不接受联合体。

6. 申请文件的递交

6.1 申请人的申请文件及相关资料应准备一式贰份（正、副本各壹份），正副本均须正式签署，如有不一致之处，以正本为准。

6.2 所有申请文件及相关资料应在2026年7月2日16时00分前密封递交至北京市园林学校。逾期送达或未送达指定地点的，不予受理。

7. 申请文件的组成

7.1 申请书及资格证明文件

7.1.1 申请书

7.1.2 法定代表人授权委托书

7.1.3 申请人单位简介

7.1.4 申请人单位简况表

7.1.5 营业执照等证明文件（复印件加盖公章）

7.1.6 申请人资格声明书

7.1.7 申请人信用记录

7.1.8 申请人认为必要的其他文件（如有）

7.1.9 报价一览表

7.1.10 分项报价表

7.2 服务方案：包括但不限于提供的服务内容、人员配备及服务过程中的一切说明等。

8. 选择方式：采用在北京市园林学校官网上公开发布公告的方式，邀请申请人参加本次比选。
9. 申请人选定：根据质量和服务均能满足比选文件实质性响应要求，经打分小组按照技术、商务、财务等方面综合评分原则确定服务商。申请人并列的，按照价低者优先的原则确定成交候选申请人顺序。
10. 申请人应承担所有与准备和参加本项目有关的费用，无论选定结果如何，此费用不予以补偿。
11. 凡对本次比选项目提出询问，请按下列内容与北京市园林学校联系：

邀 请 人：北京市园林学校

地 址：北京市房山区良乡镇广阳西路 9 号北京市园林学校

电 话：010-89365551

联 系 人：刘老师

12. 公告期限

本公告自发布之日起三个工作日。

北京市园林学校

2026 年 6 月 26 日

第二部分 申请文件资料格式

格式一：申请书

致：北京市园林学校

我方参加你方就学生宿舍楼消防系统改造工程监理组织的采购活动，并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部比选文件，自愿参与响应并承诺如下：
 - (1) 本响应有效期为自响应文件提交截止之日起30个日历日。
 - (2) 除采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应比选文件的全部要求。
 - (3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。
 - (4) 如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。
 - (5) 我方承诺所提供的服务完全满足本次采购需求，按照邀请人的要求保质保量地完成所有工作任务。
2. 其他补充条款(如有)：_____。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地 址_____

电 话_____

传 真_____

电子函件_____

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

格式二：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于_____（申请人地址）
的_____（申请人名称）法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）
代表本公司授权在下面签字的_____（申请人代表姓名、职务）
为本公司的合法代理人，就贵方组织的项目，以本公司名义处理一
切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或签章：_____

申请人代表签字或签章：_____

申请人全称（公章）：_____

格式三：申请人单位简介（格式自拟）

格式四： 申请人简况表

单位简况	
申请人名称：	
地址：	
法定代表人名称：	
单位性质：	
联系方式：	
联系人：	
联系电话：	
手机：	
邮箱：	

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

日期：2025 年__月__日

格式五：营业执照等证明文件（复印件加盖公章）

格式六： 申请人资格声明书

申请人资格声明书

致：

在参与本次项目响应中，我单位承诺：

(一)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(二)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(三)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(四)我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织(仅适用于政府购买服务项目)；

(五)与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

申请人名称(加盖公章)：_____

日期：_____年_____月_____日

格式七：申请人信用记录

信用中国网页截屏（www.creditchina.gov.cn）



格式八： 申请人认为必要的其他文件（如有）

格式九：报价一览表

报价一览表

项目名称：_____

序号	申请人名称	报价（元）	
		大写	小写

注： 1. 此表中报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

申请人名称(加盖公章)：_____

日期：_____年____月____日

格式十：分项报价表

报价一览表

项目名称：_____

序号	分项名称	工作量	单价（元）	合价（元）	备注
1					
2					
3					
4	总价（元）				

格式十一：服务方案（格式自拟）

服务方案包括但不限于提供的服务内容、人员配备及服务过程中的一切说明。